Volksbank Rhein-Erft-Köln eG

Ihre Immobilien-Experten:
Mit uns bauen Sie auf ein gutes Netz.

Die Abteilung Baufinanzierungen und Immobilien der Volksbank Rhein-Erft-Köln eG stellt sich vor

Erfolgreich vernetzt

Lokal verankert, überregional vernetzt, ihren Mitgliedern verpflichtet und demokratisch organisiert: Diese Merkmale kennzeichnen Genossenschaftsbanken wie Ihre Volksbank Rhein-Erft-Köln eG. Die Idee der Genossenschaft entstand im 19. Jahrhundert. Aus Selbsthilfeeinrichtungen wurde ein Erfolgsmodell, das sich bis heute bewährt.

Aus dieser Idee entwickelte sich auch der Bereich der Immobilien und der Baufinanzierung. Seit über 30 Jahren sind wir nicht nur als Wohlstandsbegleiter und Baufinanzierer im Rhein-Erft-Kreis tätig, sondern entwickeln und bauen ganze Ensembles.

Auf den folgenden Seiten stellen wir unsere leistungsfähigen und motivierten Bereiche vor. Als moderne, traditionsbewusste Genossenschaftsbank gehört selbstverständlich die Baufinanzierung zu unserem „Rundum-Sorglos-Paket“. Zugleich sind wir Partner von Projektentwicklern und Investoren in unserem heimischen Wirtschaftsraum.

Dabei sprechen wir besonders Privatpersonen, Freiberufler, Handwerker, Landwirte und mittelständische Unternehmen an.
Zuletzt gewähren wir Ihnen einen Einblick in einige unserer bemerkenswertesten Projekte der letzten drei Jahrzehnte, die teilweise auch im eigenen Namen realisiert wurden.
Als Bank haben wir Ihre Ziele und Wünsche in den Mittelpunkt unserer Arbeit gestellt.

Markus Bärenfänger
Mitglied des Vorstands

Matthias Margreiter
Bereichsdirektor Baufinanzierung/
Immobiliengeschäft

Inhalte dieser Broschüre

Unsere Kompetenzbereiche

Bilanzsumme
(12/2019): 2,6 Mrd. EUR

Bauträger/Investoren – Seite 04

Mitglied der
genossenschaftlichen
Finanzgruppe

Immobilienvertrieb – Seite 07

Immobilienfinanzierung/Plattformgeschäft – Seite 04

2019 erfolgreiche Verschmelzung
der Raiffeisenbank Frechen-Hürth eG und der VR-Bank Rhein-Erft eG
zu Ihrer neuen Volksbank Rhein-Erft-Köln eG

Wir beraten, finanzieren und vermarkten
Bauträgerkonzepte in der Region

Einträgliche Partnerschaft

Aufgrund der besonderen Position, die ein Bauträger im Unterschied zum Bauunternehmen oder Immobilieninvestor bezieht, ist eine Bauträgerfinanzierung eine komplexe Angelegenheit, die wir als Genossenschaftsbank gerne übernehmen.

Durch unsere langjährige Erfahrung in Erwerb und Bebauung von Grundstücken, sind wir besonders bei Finanzierungen und dem Vertrieb von Bauträgerobjekten ein geeigneter Partner. Grundstücke und Immobilien werden auf eigenes Risiko erworben, um diese dann zu bebauen oder zu sanieren. Genau hier stehen wir Ihnen beratend und finanzierend zur Seite und bringen gerne unsere Kontakte zu unseren Kommunen ein. Denn mit dem Erwerb eines Grundstücks ist es ja oft nicht getan. Bodensanierungen können anstehen, Umweltfragen müssen geklärt und Bebauungspläne geprüft oder sogar entwickelt werden.
Vertrauen Sie unserer 30jährigen Expertise!

Als Genossenschaftsbank sind wir
Experten in der Baufinanzierung

Marktgerechte Konditionen

Damit Ihr Traum vom eigenen Heim in Erfüllung geht, setzen Sie auf eine flexible Finanzierung, die sich Ihren Wünschen optimal anpasst. Sie haben bei uns die Möglichkeit eine Zinsfestschreibung über die gesamte Laufzeit zu vereinbaren.

Mit Allem unter einem Dach können Sie bares Geld sparen. Ob Neubau, Kauf oder Veränderung: Im persönlichen Gespräch klären wir Ihren individuellen Bedarf und finden genau die Lösung, die am besten zu Ihrem Vorhaben passt. Diese Tatsache ist die Grundlage der Baufinanzierungsberatung der Volksbank Rhein-Erft-Köln eG.

Aber auch Kapitalanleger schätzen unsere Flexibilität und Leistungsfähigkeit. Nicht zuletzt hilft unsere langjährige und professionelle Markt- und Produktkenntnis bei der richtigen Auswahl und Konzeption Ihres Vorhabens.

30 Jahre Expertise

Verlässliche und sinnvolle Konzeptionierung

Beratung aus erster Hand

Volksbank Rhein-Erft-Köln eG

Startschuss für eine gute Zusammenarbeit
Lösungswege für individuelle Ziele
Expertenwissen für Sie abrufbar

Wir bewerten und verkaufen Ihre
Bestandsimmobilie dank unseres Filialnetzes

Zusammen wachsen und Synergien nutzen

Ihr aktuelles Zuhause hatten Sie beim Bau oder Erwerb genau nach Ihren Wünschen gestaltet. Aber jeder Mensch mit seiner persönlichen Lebens- und Einkommenssituation entwickelt sich im Laufe der Jahre.

Vielleicht fehlt ein Zimmer, weil sich die Familie vergrößert hat? Der Garten ist immer noch schön, bereitet aber nicht nur Freude, sondern eher Arbeit? Warum nicht einen Wintergarten anbauen? Die Kinder sind aus dem Haus und die überzähligen Zimmer werden selten genutzt? Ein unbebautes Grundstück kam durch Erbschaft in ihren Besitz, das man vielleicht für seine Kinder bebauen möchte? Barrierefreies Wohnen, was ist das eigentlich?

Oft münden diese Fragen in den Wunsch nach einer räumlichen Veränderung. Und für viele dieser Fragen haben wir Antworten und bieten Lösungen.

Als ortskundiger Partner stehen wir Ihnen mit unserem Expertenwissen bei allen Fragen rund um die Immobilie zur Seite, vielleicht haben wir den Käufer für ihre Bestandsimmobilie.

Auch andersherum wird ein Schuh daraus: Ob Sie in unserem Wirtschaftsraum bauen, kaufen oder verkaufen möchten – wir bieten Ihnen Grundstücke,
Häuser, Wohnungen, sowie Wohn- und Gewerbeimmobilien und sind stetig selbst auf der Suche nach neuen Gebieten zur Realisierung unserer Projekte.
Auf den folgenden Seiten zeigen wir Ihnen unsere Leuchtturmprojekte der letzten 25 Jahre.

Teamwork im Netzwerk

Wir vernetzen Kompetenzen

Volksbank Rhein-Erft-Köln eG

Unser Team bündelt alle Kompetenzen, um für Sie die bestmögliche Unterstützung zu gewährleisten.

Volksbank Rhein-Erft-Köln eG

Unsere Projektentwicklung vom idyllischen Ensemble bis hin zur Wohnanlage

Träger des Fortschritts Eine Auswahl unserer Projekte

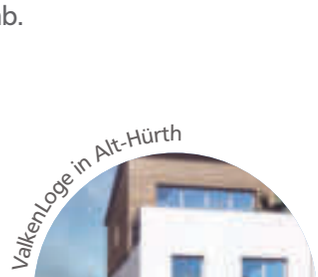
SÜDECK LIVING in Köln-Zollstock, Gottesweg

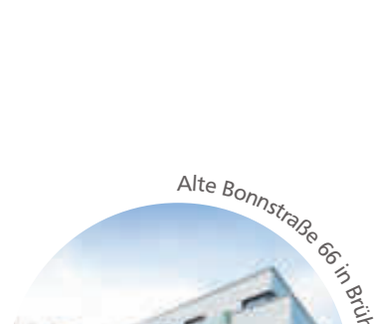
2016 – 2017

Gottesweg in Zollstock, Köln: SÜDECK LIVING

Zwei Häuser mit insgesamt 87 Eigentumswohnungen und Tiefgarage im KfW 55 Standard

Unter dem Namen „SÜDECK.LIVING“ finden sich moderne Eigentumswohnungen im ersten von vier Bauabschnitten der Dachmarke „SÜDECK“ wieder. Sie verteilen sich auf Haus 1 mit 42 Einheiten und Haus 2 mit 45 Einheiten. Weitere attraktive Wohnungen sowie Apartments eines studentischen Wohnkomplexes sind die folgenden Schritte. Eine Kindertagesstätte rundet das Ensemble ab.





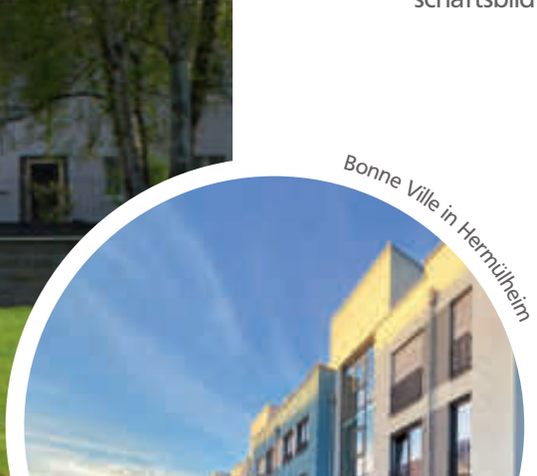
Ludwig-Gies-Park in Weiden, Köln / Lerschstraße

Mönchhofquartier in Sürth

2005 – 2008

Lerschstraße in Weiden, Köln: Ludwig-Gies-Park
Acht Eigentumswohnungen im Denkmal mit Stadthauscharakter, Neubau Zweifamilienhaus und Tiefgarage im damaligen KfW 70 Standard.

2008 wurde das ehemalige Rathaus zu einem modernen Wohnensemble umkonzipiert, welches mit dem Deutschen Bauherrenpreis prämiert wurde. Dabei entstanden in dem denkmalgeschützten Gebäude acht verschiedene Wohnungstypen über drei Etagen. Jede Wohnung verfügt über eine separate Terrasse, welche zu einer gemeinschaftlichen Grünfläche führt. Über die zugehörige Tiefgarage wurde ein Hof gebaut, welcher in das Landschaftsbild integriert wurde.



Bonne Ville in Hermülheim

3Klang in Gleuel

Mühlenpark in Pulheim-Geyen

Matthias Margreiter im Elektroauto der zweiten Generation ...

... und Christine Gundlach in einem Oldtimer.

Der Klimawandel betrifft uns alle

Nachhaltigkeit hat bei uns Tradition

Nachhaltigkeit bedeutet für die Volksbank Rhein-Erft-Köln eG uns anvertraute Gelder moralisch vertretbar und zum besten Kundennutzen anzulegen und einzusetzen. Das betrifft im Rahmen der Vorsorge auch und insbesondere unser Immobiliengeschäft. Bereits unsere Gründungsväter Friedrich Wilhelm Raiffeisen und Hermann Schulze-Delitzsch haben die Nachhaltigkeit ins Stammbuch geschrieben und das ist auch die besondere Verantwortung unserer Genossenschaft. Die Förderung unserer Mitglieder über Generationen hinweg steht im Mittelpunkt unseres Handelns.

Der Begriff Nachhaltigkeit hat zahlreiche Facetten: Der soziale Aspekt der Nachhaltigkeit bedeutet für uns die Orientierung an ethischen Grundsätzen und Werten im Umgang mit Menschen. Die ökologische Dimension der Nachhaltigkeit heißt für uns selbstverständlich, möglichst ressourcenschonend zu handeln.

Was bedeutet das in unserem täglichen Arbeiten? Einige Beispiele: Bereits 2012 haben wir den Standort in Alt-Hürth mit einer Ladestation für Elektroautos versehen. Mittlerweile fahren wir in der zweiten Generation elektrisch.Bei unseren Veranstaltungen achten wir beispielsweise auf Mehrweggeschirr bzw. lassen uns regional beliefern. Überregionale Dienstreisen zu Seminaren, Schulungen oder sonstigen Informationsveranstaltungen werden bevorzugt mit öffentlichen Verkehrsmitteln durchgeführt.

30
40
50
60
70
3
4
5
6
7
8

Leitung Baufinanzierung und Immobilien

Ihre Ansprechpartner in unserem Haus stehen Ihnen gerne zur Verfügung

Matthias Margreiter
Bereichsdirektor Baufinanzierung/
Immobiliengeschäft

02233 9444-3501
matthias.margreiter@voba-rek.de
Brabanter Platz 2
50354 Hürth

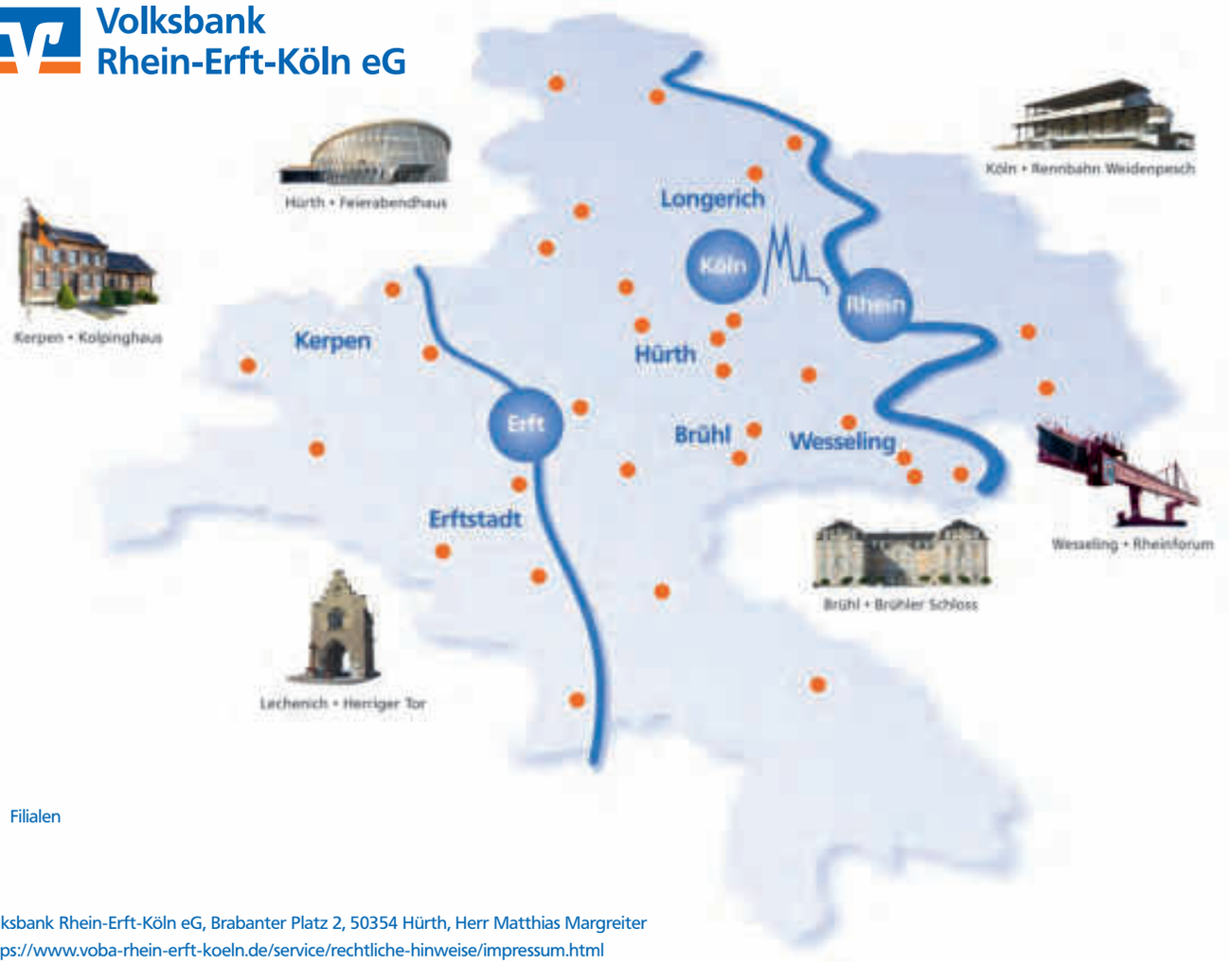
Stephan Severin
Bereichsleiter Baufinanzierung/
Immobilien-Vermittlung

02233 9444-3601
stephan.severin@voba-rek.de
Brabanter Platz 2
50354 Hürth

Andreas Zölzer
Bereichsleiter Bauträger/
Investorenfinanzierung

02233 9444-3701
andreas.zoelzer@voba-rek.de
Brabanter Platz 2
50354 Hürth

Volksbank
Rhein-Erft-Köln eG



● Filialen

Volksbank Rhein-Erft-Köln eG, Brabanter Platz 2, 50354 Hürth, Herr Matthias Margreiter
https://www.voba-rhein-erft-koeln.de/service/rechtliche-hinweise/impressum.html
Fotonachweis: Martin Scherag (Gruppenbilder, Mitarbeiterbilder), Gregor Kapitza (Objektfotos), Volksbank Rhein-Erft-Köln eG (Visualisierungen)